

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนองได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,111.22 ตรม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 86.95 ของพื้นที่สีเขียวต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 856.37 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 155.42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 61.85 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประกอบด้วย • พื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง • พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)	✓	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้ มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อ ช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด มลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนโดยทันที	✓	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 เสียง/ความ สั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสน นุน เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนุนชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พัก อาศัยภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.3 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	✓ - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง กับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 184 ลบ.ม./วัน เท่ากับ 3,338 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจราจรซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 176.90 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเดิมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• ปริมาณก๊าซมีเทน 1,717 ก.มีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 40 ตรม.	✓	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯกำหนด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. โดยจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. 			
	6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	○	- ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้	ไม่มีระบบ
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทอง เข้าสูบล้างถังจากกระบอกน้ำเสียน้ำเสียต่างๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้าสู่ถังระบายน้ำจากกระบอกน้ำเสียน้ำเสียตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจากกระบอกน้ำเสียน้ำเสียตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-		-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
3.2 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อม โยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อม โยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 131 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม ไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะโดยรอบ	✓	- มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถ จำกัด จำนวน 131 คัน และไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้ มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระรามที่ 2	✓	- จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ห้ามจอดรถบนถนนการะจำยอม โดยติดตั้งป้ายห้ามจอดหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวก การจอดรถบนถนนการะจำยอม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีการแลกบัตรเพื่อรับบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	7) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และจุดกลับรถ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ	✓	- ทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จราจรของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรทางแยกเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางการจราจรทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสนการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก 	✓	- ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสนการจราจรภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	12) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	✓	- จัดให้มีการบริการรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนพระรามที่ 2 	✓	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการตามที่มาตรการฯกำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	✓	- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	
	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	✓	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 14.59 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 2,389.76 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ตาเบเหลียง ประดู่ปีบ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ถั่วเปรูและหญ้านวลน้อย เป็นต้น	✓	- ออกแบบและจัดวางผังโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถ ช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้	✓	- ออกแบบหลังคาและผนังอาคารของโครงการตามที่ มาตรการฯกำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ	✓	- ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	✓	- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้ แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง การจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการ ให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้ มากที่สุด	✓	- ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	✓	- ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็น แบบประหยัดไฟ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	✓	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน	✓	- ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	✓	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดฟอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟ	✓	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	✓	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงาน โครงการ 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ • ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	✓	- จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❌ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">• ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ• ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้• ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า• รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน• ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยน อุณหภูมิบ่อยครั้ง• ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม• ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์• หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ• ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด• ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง• ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 			
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	✓	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟต์ โถง พักคอย เป็นต้น	✓	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง เข้าเก็บขนทุกวัน	✓	- รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุก วัน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการโดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย แห้งขนาดความจุ 10.13 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอย เปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 2 จะมีความจุรวม เท่ากับ 17.63 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิด	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการโดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 ตามข้อที่ มาตรการฯกำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง			
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต จอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	✓	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ ถังแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	✓	- จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย			
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตฯ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนอุจาด	✓	- ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปริมาณ 156.74 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอในบ่อเติมอากาศมีค่า F/M เท่ากับ 0.28 ค่า MLSS เท่ากับ 3,290 มก./ล. โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร F ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐาน ระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ	✓	- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540			
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดย น้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	○	- ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้	ไม่มีระบบ
	5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำ ต้นไม้เท่านั้น” และติดตั้งก๊อกสนามลือคฤหา สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มีผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	○	- ไม่มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้	ไม่มีระบบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ปริมาณก๊าซมีเทน 1,558 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 35 ตรม.ปริมาณละอองน้ำเสีย 45 ลบ.ม./ชม. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธี Bio Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตรม.	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทองเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขต จอมทองเก็บขนต่อไป	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันในถังดักไขมันออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	9) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูล ฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบน ถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ภาคผนวก ค
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่ของ โครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่จะต้องท่อน้ำเอาไว้ มีปริมาณ 59 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำไว้ ในท่อได้ 63.9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำ ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะใช้ท่อ	✓	- กำหนดให้การท่อน้ำด้วยบ่อท่อน้ำ ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจาก บ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อ ควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0356 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการซึ่ง เท่ากับ 0.0357 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม บริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 ชุด			
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำและ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำอยู่เป็น ประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการะจำยอม และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เป็น ประจำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	✓	- ตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจำยอม	○	- ไม่พบประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อ พักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำ ยอม	ไม่มีระบบ
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของ โครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและ อำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น <ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับ ความร้อนจะแจ้ง สัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูง เกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วน ครัวของห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออก กำลังภายใน โรงต้อนรับ ห้องสมุด และห้องพัก ขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย 	✓	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ ห้องนิรภัยคน หอเครื่องไฟฟ้า ห้องประปา ส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มห้อง เครื่องลิฟท์และทางเดิน เป็นต้น 			
	2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น จำนวน อาคารละ 2 ท่อ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ 	✓ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ตามที่ มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงไว้จำนวนอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิง ของโครงการระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีน้ำใช้สำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมา ใช้ในการดับเพลิงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หั้วรับน้ำดับเพลิงจำนวนอาคารละ 1 จุด ติดตั้ง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับรับน้ำจาก รดดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว แบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรหรือ 4 นิ้ว เพื่อ จ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นของโครงการ ลักษณะของ หัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว 			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ใน บริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ ชั้นล่างบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ และติดตั้งไว้ในส่วนห้องออกกำลังกาย โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 			
	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ-	✓	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง			
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	-
	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือและติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	✓	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของเฟส 3	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	✓	- จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	1) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจาก ที่จอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน	✓	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบ เต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบ ทุก ๆ 6 เดือน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	<u>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</u> <u>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย</u> <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกลของสำนักงานเขต จอมทอง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<p><i>การจัดการมูลฝอย</i></p> <p>1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยโดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7, 11
	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น</p>	✓	จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห่งขนาดความจุ 10.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 7.5 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิด ความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ปริมาตรห้องพักมูล ฝอยรวมของเฟส 3 จะ มีความจุรวมเท่ากับ 18 ลบ.ม. ซึ่งปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละ เฟสสามารถเก็บมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกแต่ละเฟสของ โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 3 สามารถเก็บ มูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บ รวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสานให้ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย แห้ง เพื่อเก็บรวบรวมไว้รอการเก็บขนโดยประสาน ให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย แล้ววางบน รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความ สะดวกเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงาน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	<u>โรคเครียด</u> ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว	✓	- จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการ	✓	- เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความ ร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ	
	<i>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</i> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	<i>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</i> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น • ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น น้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน 			
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.	✓	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตั้งทีม ปฏิบัติการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะ ๆ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ โดยจัดให้มี จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 276 ตรม. อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการริมคลอง ซึ่ง พื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรง พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่ รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไป แล้ว ดังนั้นเมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานของเฟส 3 (1,102 คน) จะมี อัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	✓	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว	✓	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ก-4
	ด้านความปลอดภัยจากการพลัดตกอาคาร 1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	✓	- จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ				
1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	- ไม่พบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	⊙	- จัดให้มีการลงทะเบียนก่อนเข้าใช้สระว่ายน้ำ เพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	✓	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
	5) จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีป้ายระบุ ชื่อสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.4 คุณทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,278.54 ตรม. (1.01 ตรม./คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ตาเบเหลือง ชงโค ประดู่ ไม้ มะฮอกกานีใบใหญ่	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัด สวนในห้างดงมอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอย รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	✓	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมัลฟอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะ ส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไป จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่-	✓	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ✖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แห่ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมาย ไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด			
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยเหมาะสมเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจิตวิญญาณประจำวันและการพักผ่อนไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศและการถ่ายเท โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แข่งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แข่งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4.7 การบดบังทัศนญาณ วิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการ ดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน	✓ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี พระราม 2 – ดาวคะนอง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none">กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBSการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			